



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U RIJECI  
Rijeka, Zadarska 1 i 3

Poslovni broj 15 St-1246/16-52

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Rijeci, OIB 88785964957, po sucu pojedincu Danieli Korlević, u stečajnom postupku nad dužnikom ST LIBRA d.o.o. KASTAV, Rubeši 93, OIB 90706253186, dana 7. veljače 2020.

#### r i j e š i o   j e

I. Utvrđuje se da je kupac Igor Đekanović, Rijeka, Minakovo 12, OIB: 84136978480, ponudio cijenu u visini 300.001,00 kn, pa su sukladno čl.103. st.3. Ovršnog zakona (Narodne novine 25/12, 112/12, 93/14, 55/16 i 73/17) ispunjene pretpostavke da mu se dosudi nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka, k.č.br. 3857, šuma, površine 3470 m<sup>2</sup>, upisana u z.k.ul. 4427, k.o. Kastav.

II. Kupcu Igoru Đekanović, Rijeka, Minakovo 12, OIB: 84136978480, dosuđuje se nekretnina stečajnog dužnika upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka, k.č.br. 3857, šuma, površine 3470 m<sup>2</sup>, upisana u z.k.ul. 4427, k.o. Kastav.

III. Kupac Igor Đekanović, Rijeka, Minakovo 12, OIB: 84136978480, dužan je u roku od trideset dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi uplatiti razliku kupovnine za nekretninu opisanu u točki I. u visini 173.444,90 kn (slovima: stosedamdesettrisućečetiristotinečetridesetčetirikunedevedesetlipa), na poseban račun Agencije IBAN: HR11 2390 0011 3000 2878 7, model: HR11, pod "Poziv na broj" (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 210420, a kao podatak drugi broj P2 sadržan u tablici pod rednim brojem 151122 (lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju).

IV. Određuje se uknjižba prava vlasništva u korist kupca Igora Đekanović, Rijeka, Minakovo 12, OIB: 84136978480, na dosuđenoj nekretnini dužnika upisanoj u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka, k.č.br. 3857, šuma, površine 3470 m<sup>2</sup>, upisana u z.k.ul. 4427, k.o. Kastav, nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac uplati razliku kupovnine navedenu u točki III. rješenja.

V. Određuje se brisanje zemljišnoknjižnog upisa zabilježbi i tereta koji prestaju prodajom nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka, k.č.br. 3857, šuma, površine 3470 m<sup>2</sup>, upisana u z.k.ul. 4427, k.o. Kastav:

- zabilježbe otvaranja stečajnog postupka upisano pod brojem Z-21256/16;
- zabilježbe rješenja o prodaji nekretnine u stečajnom postupku upisanog pod brojem Z-40504/18;
- uknjižbe ustupanja založnog prava temeljem Ugovora o prijenosu od 13. lipnja 2016. poslovni broj OV-8537/16 u prvenstvenom redu ovosudnog Z-14967/07 temeljem Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju broj ES953/07-1 u iznosu od 200.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti uz odgovarajuće kamate, naknade i troškove sukladno Ugovoru u korist B2 KAPITAL d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 41, upisano pod brojem Z-17753/16;
- uknjižbe založnog prava temeljem rješenja Općinskog suda u Rijeci poslovni broj Ovr-5282/17 od 4. travnja 2018. u istom prvenstvenom redu poslovni broj Ovr-2791/14 (poslovni broj Z-9029/14, Z-13750/14) radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 758.789,44 kn uvećano za kamate, naknade i eventualne troškove u korist Republike Hrvatske, upisano pod brojem Z-15176/18;
- uknjižbe založnog prava temeljem rješenja Općinskog suda u Rijeci poslovni broj Ovr-5282/17 od 4. travnja 2018. u istom prvenstvenom redu poslovni broj Ovr-3687/14 (poslovni broj Z-13163/14, Z-15420/14) radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 673.904,87 kn uvećano za kamate, naknade i eventualne troškove u korist Republike Hrvatske, upisano pod brojem Z-15176/18.

VI. Nalaže se Općinskom sudu u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka izvršiti uknjižbu prava vlasništva, te brisanje zabilježbi i tereta na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrde suda da je kupovina plaćena u cijelosti.

VII. Nekretnina iz točke I. ovog rješenja predat će se kupcu zaključkom o predaji nekretnine nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i kupovina plaćena u cijelosti.

VIII. Sud će odrediti da će se nekretnina dosuditi i kupcima koji će ponuditi nižu cijenu prema veličini ponuđene cijene ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku koji će im za to biti određen. Ako kupac u tom roku ne položi kupovninu sud će rješenjem oglasiti prodaju nevažećom i odrediti novu prodaju. Iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji. O tome odluku donosi sud i dostavlja je Agenciji radi prijenosa novčanih sredstava.

IX. Ovo će se rješenje objaviti na e-Oglasnoj ploči sudova i mrežnim stranicama Financijske agencije (čl.103. st.4. OZ-a).

X. Smatra će se da je dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećeg dana od dana njegova isticanja na e-Oglasnoj ploči sudova. Te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda otpravak rješenja.

XI. Nalaže se Općinskom sudu u Rijeci, Zemljišnoknjižnom odjel Rijeka, da u z.k.ul. 4427, k.o. Kastav, izvrši zabilježbu dosude nekretnine opisane u točki I. izreke ovog rješenja (čl.89. st.1. Zakona o zemljišnim knjigama).

#### Obrazloženje

Rješenjem St-1246/16-29 od 17. listopada 2018. određena je prodaja nekretnine stečajnog dužnika upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka, opisane u točki I. izreke rješenja, na prijedlog stečajnog upravitelja temeljem čl.247. st.1. Stečajnog zakona (Narodne novine br. 71/15 i 104/17, dalje: SZ), uz odgovarajuću primjenu propisa o ovrsi kojima je uređena ovrha na nekretnini.

Zaključkom o prodaji od 10. siječnja 2019. određeni su način i uvjeti prodaje nekretnine stečajnog dužnika.

Zaključak o prodaji objavljen je na e-Oglasnoj ploči sudova dana 10. siječnja 2019. i dostavljen Financijskoj agenciji koja provodi prodaju nekretnine elektroničkom javnom dražbom.

Nakon završetka elektroničke javne dražbe, Agencija je obavijestila sud o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi, prikupljenim ponudama i drugim potrebnim podacima.

Agencija je objavila početak dražbe za četvrtu elektroničku javnu dražbu s identifikatorom nadmetanja 21042 dana 8. studenog 2019. u 15:00:00 sati i završetak nadmetanja 29. siječnja 2020. u 23:59:59 sati.

Na četvrtoj elektroničkoj javnoj dražbi ponuditelj Igor Đekanović, Rijeka, Minakovo 12, dao je 29. siječnja 2020. u 23:59:48 sati najpovoljniju ponudu za kupnju predmetne nekretnine u visini 300.001,00 kn.

Slijedom navedenog, a temeljem čl.103. – čl.109. OZ-a odlučeno je kao u točkama I. do X. izreke ovog rješenja, a temeljem čl.89. st.1. Zakona o zemljišnim knjigama kao u točki XI. izreke rješenja.

U Rijeci, 7. veljače 2020.

Sudac  
Daniela Korlević

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja nezadovoljna stranka može podnijeti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske. Žalba se izjavljuje u dva primjerka u roku od osam dana od dostave prvostupanjskog rješenja. Dostava se smatra obavljenom istekom tri dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova.

Pravo na žalbu imaju i osobe koje su sudjelovale na dražbi kao ponuditelji.

Broj zapisa: **17893-b61f0**

Kontrolni broj: **06648-1013b-464d5**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=DANIELA KORLEVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.